

# Before

## リフォーム完成見学会のご案内

6月26日  
(日曜日)  
1日限り

設計・施工  
有限会社 小松秀行建築工房  
KOMATSU



全て着工前(ビフォー)の写真です。  
どのように変わったか(アフター)是非  
ご自身の目で確かめにお越し下さい。

## 耐震&省エネ断熱改修で「安全で健康」な家

当社の設計、施工で工事をしてまいりました高松市塩江町のリフォーム工事が完成し、お客様のご厚意で見学会を開催することとなりました。

この度のリフォームでは何よりも冬の隙間風や身体にこたえる寒さ対策。老朽化に伴う地震への不安の解消。そして高齢のご両親の介助・介護を見据えたバリアフリー化を目指すことが目標でした。また、内装には主に漆喰や無垢の木材を使い、シックハウス症候群などの健康被害の危険性を減らしています。

具体的な工事は、寒さ対策として床・壁・天井に新たに断熱材を入れ、窓はアルミサッシから断熱性、気密性が高い樹脂サッシに交換しました。その結果、平成25年省エネ基準を凌ぐ高い断熱性能を確保しました。耐震補強は「倒壊する可能性が高い」現状から、現行の耐震基準(評点 1.0)を超え評点 1.2まで向上させ、安心して暮らせる住まいになりました。また、転倒の危険がある室内の段差を無くし、将来の車椅子の利用や介助を考えたためのトイレや、駐車場へのスロープ付き出入口も設けました。お風呂は、御影石と青森ヒバ板張り、浴槽はお父様こだわりの薪焚きです。洗い場や浴槽には手すりを設けて、体力が衰えても自立した生活ができるだけ送れるように配慮しています。また、居間、台所など、昼間過ごす部屋には優しい暖かさのあるガス温水式床暖房を設置しています。暗かった台所は、使いやすい背面収納を備えた対面式にし、新たに設けた天窗からの光が手元を明るく照らすようにしています。

このような先進的な高性能化リフォームは、県内でもまだ事例が少ないと思います。ぜひ、この機会に、現地を見て実感して頂きますようご案内申し上げます。見学会は予約制ですので事前にご連絡のほどお願い致します。

6月23日(木) までに電話・FAX・Eメールのいずれかでお申し込み下さい。

- 開催日時: **2016年6月26日(日)** 10:00~17:00
- 場 所: 高松市塩江町 (お申し込みの方には詳しい地図をお送りします)
- 申込み先: (有)小松秀行建築工房  
TEL:087-889-7871 / FAX:087-889-7872  
Eメール: [komaken@mxi.netwave.or.jp](mailto:komaken@mxi.netwave.or.jp) / ホームページ: <http://khkk.net>
- 申込締切: 2016/6/23(木)まで

